

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 620,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 620,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,04	31,77	599 214,49	472 503,76
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	102 843,95	102 843,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	50 547,12	50 547,12
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	155 724,01	37 118,09
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 104,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,63	5,80	111 106,46	111 106,46
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	49 963,88	49 963,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 749,71	1 749,71
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	119 174,56	119 174,56

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	602 268,53	595 503,49
Содержание и текущий ремонт МКД	591 112,32	584 528,75
Содержание и текущий ремонт МКД	591 112,32	584 528,75
Коммунальные услуги	11 156,21	10 974,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	598,39	582,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	506,98	489,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 050,84	9 903,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 037,36	22 802,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6,21	22,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1,00	18,69
Содержание и текущий ремонт	213,36	361,00
	15 816,79	22 400,36

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов